



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-3-008356-2024

Дата присвоения номера:

29.02.2024 10:08:10

Дата утверждения заключения экспертизы

29.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Крым, 295024, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-стройсервис"

ОГРН: 1061684094988

ИНН: 1659064720

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: stroysigma@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Московская, 13а

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.11.2023 № 2023/10/20-00285, Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-стройсервис».

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий от 20.11.2023 № 630Д-23/Г91-0080257/49-02, Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность на право выступать от имени Государственного казенного учреждения Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» от 24.01.2024 № 18/ТЗ, Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

2. Приказ о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта» от 10.08.2023 № 199, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

3. Технические условия на проектирование и строительство сетей водоотведения от 11.05.2022 № ТУ-110522-1, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма».

4. Технические требования к антитеррористической защищённости объекта от 09.11.2023 № 4359/01-20/02, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма».

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.01.2024 № 460/012-49-24лк, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».

6. Технические требования для диспетчеризации объекта «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта» от 10.06.2022 № 7898/1.1-21/01, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма».

7. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта» от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

8. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта» от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

9. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований по объекту: «Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта» от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

10. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта» от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

11. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта» от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

12. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

13. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

14. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

15. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

16. Программа на выполнение инженерно-геофизических исследований по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

17. Задание на проектирование объекта капитального строительства “ Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта ” от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.

18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах для Общества с ограниченной ответственностью “Сигма-стройсервис” (СРО-П-153-30032010) от 05.05.2023 № 1659064720-20230109-1416, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей “Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации”

19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для Общества с ограниченной ответственностью “ГеоВектор” от 05.05.2022 № 000000000000000000003984, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

20. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику от 08.05.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью “Сигма-стройсервис”.

21. Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику от 08.05.2023 № 2, Общество с ограниченной ответственностью “Сигма-стройсервис”.

22. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

23. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, г.Алушта, с.Изобильное.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность канализационной сети	метр	5930
Протяженность канализационной сети диаметром 450/400мм	м	300,0
Протяженность канализационной сети диаметром 340/300мм	м	400,0
Протяженность канализационной сети диаметром 225/200мм	м	3784,0
Протяженность канализационной сети диаметром 225мм	м	216,0
Протяженность канализационной сети диаметром 110мм, в 2 нитки	м	615,0
Мощность участок 1	м³/час	25,72
Мощность участок 2	м³/час	19,14

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	93.24
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	6.76

* На основании письма о подтверждении стоимости объекта, № 69416-ИФ/16 от 11.11.2023, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, IVБ
Геологические условия: III
Ветровой район: III
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 8, 9
Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 8 - 9

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГМА-СТРОЙСЕРВИС"
ОГРН: 1061684094988
ИНН: 1659064720
КПП: 165501001
Адрес электронной почты: stroysigma@mail.ru
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Московская, 13а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства “ Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта ” от 13.04.2022 № 6/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Приказ о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 10.08.2023 № 199, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование и строительство сетей водоотведения от 11.05.2022 № ТУ-110522-1, Государственное унитарное предприятие Республики Крым “Вода Крыма”.
2. Технические требования к антитеррористической защищённости объекта от 09.11.2023 № 4359/01-20/02, Государственное унитарное предприятие Республики Крым “Вода Крыма”.
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.01.2024 № 460/012-49-24лк, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго».
4. Технические требования для диспетчеризации объекта “Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта” от 10.06.2022 № 7898/1.1-21/01, Государственное унитарное предприятие Республики Крым “Вода Крыма”.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"
ОГРН: 1159102101454
ИНН: 9102187428
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ТРУБАЧЕНКО, Д. 23 «А»

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	08.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" ОГРН: 1219200004210 ИНН: 9200004947 КПП: 920001001 Место нахождения и адрес: Севастополь, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ХРУСТАЛЕВА, Д. 74А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	08.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" ОГРН: 1219200004210 ИНН: 9200004947 КПП: 920001001 Место нахождения и адрес: Севастополь, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ХРУСТАЛЕВА, Д. 74А

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований	08.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" ОГРН: 1219200004210 ИНН: 9200004947 КПП: 920001001 Место нахождения и адрес: Севастополь, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ХРУСТАЛЕВА, Д. 74А
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	08.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" ОГРН: 1219200004210 ИНН: 9200004947 КПП: 920001001 Место нахождения и адрес: Севастополь, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ХРУСТАЛЕВА, Д. 74А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	08.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОВЕКТОР" ОГРН: 1219200004210 ИНН: 9200004947 КПП: 920001001 Место нахождения и адрес: Севастополь, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ ХРУСТАЛЕВА, Д. 74А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"
ОГРН: 1159102101454
ИНН: 9102187428
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ТРУБАЧЕНКО, Д. 23 «А»

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.
3. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.
4. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.
5. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Крым “Инвестиционно-строительное управление Республики Крым”.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.
2. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.
4. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.
5. Программа на выполнение инженерно-геофизических исследований по объекту: “Строительство сетей канализации в с.Изобильное города Алушта” от 13.04.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью “Геовектор”.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет по ИГДИ.pdf	pdf	B65DCCDB	186/ЕП-ПИР/СМР-ИГДИ от 08.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Технический отчет по ИГДИ.pdf.sig	sig	AB44EF00	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет по ИГИ.pdf	pdf	288EF9DB	186/ЕП-ПИР/СМР-ИГИ от 08.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Технический отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	115C43C0	
2	Технический отчет по ИГФИ.pdf	pdf	1E7EA876	186/ЕП-ПИР/СМР-ИГФИ от 08.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
	Технический отчет по ИГФИ.pdf.sig	sig	A012F94A	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Технический отчет по ИГМИ.pdf	pdf	D8DB40C3	186/ЕП-ПИР/СМР-ИГМИ от 08.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Технический отчет по ИГМИ.pdf.sig	sig	7A819AEC	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет по ИЭИ.pdf	pdf	218E15A3	186/ЕП-ПИР/СМР-ИЭИ от 08.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет по ИЭИ.pdf.sig	sig	408458EB	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	F433301F	186/ЕП-ПИР/СМР - ПЗ от 19.02.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	sig	361BD330	
Проект полосы отвода				
1	Раздел ПД №2 ППО.pdf	pdf	EA2CD7A0	186/ЕП-ПИР/СМР - ППО от 16.02.2024 Раздел 2. Проект полосы отвода
	Раздел ПД №2 ППО.pdf.sig	sig	B719FE47	

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Раздел ПД№3 Подраздел №1 ТКР.НК.pdf	pdf	9BF3A18C	186/ЕП-ПИР/СМР - ТКР.НК от 16.02.2024
	Раздел ПД№3 Подраздел №1 ТКР.НК.pdf.sig	sig	87AE911B	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.				
1	Раздел ПД№4 Подраздел №1 ЭС.pdf	pdf	EB006DD9	186/ЕП-ПИР/СМР - ИЛО.С.ЭС от 15.01.2024
	Раздел ПД№4 Подраздел №1 ЭС.pdf.sig	sig	C094D6FD	Подраздел 4.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения
2	Раздел ПД№4 Подраздел №2 АТХ.pdf	pdf	22865E40	186/ЕП-ПИР/СМР - ИЛО.С.АТХ от 21.12.2023
	Раздел ПД№4 Подраздел №2 АТХ.pdf.sig	sig	63275C68	Подраздел 4.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Система автоматизации
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№5 ПОС.pdf	pdf	A7E6F933	186/ЕП - ПИР/СМР - ПОС от 16.02.2023
	Раздел ПД№5 ПОС.pdf.sig	sig	A0DBF528	Раздел 5. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№7 ООС.pdf	pdf	3008FDCD	186/ ЕП - ПИР / СМР - ООС от 13.12.2024
	Раздел ПД№7 ООС.pdf.sig	sig	DC197F05	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№8 ПБ.pdf	pdf	F844F8A9	18 6 /ЕП - ПИР/СМР - ПБ от 18.01.2024
	Раздел ПД№8 ПБ.pdf.sig	sig	AA29F3FE	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Смета на строительство				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9.1. ССР.pdf	pdf	81A4B02D	186/ЕП-ПИР/СМР - ССР от 28.02.2024
	Раздел ПД №9.1. ССР.pdf.sig	sig	EA79A24F	Сметная документация
2	Раздел ПД №9.2. ЛСР.pdf	pdf	D5902CF4	186/ЕП-ПИР/СМР - ЛС от 28.02.2024
	Раздел ПД №9.2. ЛСР.pdf.sig	sig	F5069D77	Сметная документация

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	14758.63 *	11800.12 ***	-2958.51
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	8657.22	7508.77	-1148.45
- оборудование	2301.81	2225.99	-75.82
- прочие затраты,	3799.60	2065.36	-1734.24
в том числе проектно-изыскательские работы	2666.56	1058.84	-1607.72
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	134498.29 **	122979.68 ****	-11518.61
в том числе:			

- строительно-монтажные работы (без НДС)	81379.37	74453.80	-6925.57
- оборудование (без НДС)	12176.56	11886.80	-289.76
- прочие затраты (без НДС),	18898.98	17346.41	-1552.57
в том числе проектно-изыскательские работы	7279.71	7055.51	-224.20
- налог на добавленную стоимость	22043.38	19492.67	-2550.71
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* не требуется

** не требуется

*** не требуется

**** не требуется

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕР, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета»;

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на 2 квартал 2023 года согласно Приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.05.2023 №24756-ИФ/09 «Внешние инженерные сети канализации» к оплате труда – 46,64, к материалам – 7,09, к эксплуатации машин и механизмов – 13,71;

5,34 – к оборудованию (п.30 «По объектам непроизводственного назначения» Приложение № 6 к письму Минстроя РФ от 23.02.2023 №9791-ИФ/09);

14,17 – к прочим работам и затратам (п.30 «По объектам непроизводственного назначения» Приложение № 6 к письму Минстроя РФ от 23.02.2023 №9791-ИФ/09);

5,42х1,19 – к проектным работам (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09, письмо Госстроя России от 16.07.2003 №НЗ-4316/10);

5,46х1,266 – к изыскательским работам (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09, письмо Госстроя России от 04.01.2001 №АШ-9/10, от 07.10.1999 №АШ-3412/10);

6,92 – в части проверки достоверности проектной документации (рассчитан на основании индексов потребительских цен, опубликованных Федеральной службой государственной статистики).

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в редакции приказа от 07.07.2022 №557/пр);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 № 648/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. пр. от 02.09.2021 №636/пр и от 26.07.2022 №611/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. пр. от 22.04.2022 №317/пр);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту строительства соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту строительства соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи документации по планировке территории - 10.08.2023г.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта» определена достоверно.

VI. Общие выводы

Техническая часть проектной документации по объекту строительства соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи документации по планировке территории - 10.08.2023г.

Результаты инженерных изысканий по объекту строительства соответствуют требованиям технических регламентов.

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту является достоверной.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бухарова Юлия Валентиновна

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

2) Ижецкий Сергей Игоревич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-1-7094
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

3) Берестень Нина Константиновна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-30-12566
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

4) Кочетков Константин Андреевич

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-25-14888
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

5) Кочетков Константин Андреевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-8-12364
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Глобина Ольга Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00676570
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

7) Ашкинадзе Марина Михайловна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-12-10198
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2030

8) Курташ Оксана Викторовна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-37-14280
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2026

9) Крючков Алексей Михайлович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-36-14741
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

10) Обручева Валентина Петровна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

11) Дейнега Ирина Валериевна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-3-10360

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D00CBFB79D6A103535D513AF7
9863FB2

Владелец Кодола Тимофей
Владимирович

Действителен с 11.12.2023 по 05.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48FB47B0006B1618040C2C426
7272623B

Владелец Бухарова Юлия Валентиновна

Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 430DB970088B0EAAVB4314D7F3
11C67116

Владелец Ижецкий Сергей Игоревич

Действителен с 25.09.2023 по 25.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46D36940088B012BB420B2AE3
27CD5DC7

Владелец Берестень Нина
Константиновна

Действителен с 25.09.2023 по 25.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13882D9900010005B706

Владелец Кочетков Константин
Андреевич

Действителен с 11.09.2023 по 11.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491CF9300D2AF6BAE4CA954BC
33C4C98C

Владелец Глобина Ольга Александровна

Действителен с 27.03.2023 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53BAF620022B1A8B34D6ED3FF
38DAAD65

Владелец Ашкинадзе Марина
Михайловна

Действителен с 26.02.2024 по 26.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F14CD70088B01BBF4013C57F0
D87A50F

Владелец Курташ Оксана Викторовна

Действителен с 25.09.2023 по 25.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 456307B00F7AF3EA74DD7CD76
DD5043C9

Владелец Крючков Алексей Михайлович

Действителен с 03.05.2023 по 03.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44711A20088B0008E4CA565117
08ADA7C

Владелец Обручева Валентина Петровна

Действителен с 25.09.2023 по 25.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	5708DB40023B1D7B14EB5C954 3298A861
Владелец	Дейнега Ирина Валериевна
Действителен	с 27.02.2024 по 27.02.2025